

« آگهی عرضه عمومی »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد در اجرای مصوبه هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، نسبت به واگذاری **جایگاه سوخت شماره یک چالوس** با مشخصات مندرج در جدول زیر، از طریق **مزایده** اقدام نماید.

الف) مشخصات بنگاه قابل عرضه و شرایط کلی معامله:

تاریخ برگزاری مزایده	مهلت تحویل پاکت‌های مزایده	شرایط تسویه ثمن معامله	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ارزش پایه (ریال)	مساحت (مترمربع)		نشانی
					عرصه	اعیان	
۱۴۰۵/۰۴/۲۹	۱۴۰۵/۰۴/۲۸	کلاً نقد	۴۵,۲۲۲,۱۲۶,۰۰۰	۱,۵۰۷,۴۰۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۵۳۲/۴۴	۳۸۲	مازندران-چالوس-خیابان امام رضا-جنب انبار نفت

ب) شرایط عمومی معامله:

- مهلت پرداخت ثمن معامله به مدت ۲۰ روز کاری می باشد.
- متقاضیان اقرار می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی و تبصره های آن نمی باشند.
- به منظور رعایت بند (۱) ماده (۵) قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد و آیین نامه اجرایی آن، موضوع عدم محکومیت اشخاص حقیقی و حقوقی از محرومیت های مقرر در قانون یاد شده؛ از دبیرخانه موضوع تبصره ماده (۶) قانون مذکور مستقر در سازمان بازرسی کل کشور استعلام خواهد شد.
- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد را نخواهند داشت.
- خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت بنگاه طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره بنگاه و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.
- خریدار ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، مصوب شورای امنیت کشور خواهد بود.
- مطابق تبصره (۴) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، در عرضه از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- نقل و انتقال موضوع معامله در چارچوب قرارداد صورت می گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.
- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵) و (۴۶) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اخلاص در رقابت می باشد. همچنین خریدار اقرار می نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه‌های ضدرقابتهی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.
- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است.
- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق "دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاهها و شرکت‌های واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی" و نیز مفاد قرارداد واگذاری خواهد بود.
- متقاضیان به دقت موارد مندرج در این آگهی و سایر اسناد مرتبط مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی را مطالعه و اقدامات مورد نیاز و مدارک لازم برای حضور در رقابت را تا موعد مقرر و به صورت کامل به سازمان خصوصی سازی تحویل نمایند. در صورت هرگونه تأخیر در ارسال مدارک و یا نقص و ابهام در مستندات دریافتی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد.
- متقاضیان می توانند برای بازدید، پس از ارائه درخواست کتبی به دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی‌ها و یا از طریق ثبت در «سامانه مشتریان بالقوه» مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipso.ir، نسبت به اخذ معرفی نامه اقدام نمایند. همچنین شماره تلفن های ۸۳۳۳۹۵۱۳-۸۳۳۳۹۵۲۲ آماده پاسخگویی به متقاضیان، به منظور ارائه اطلاعات و جزئیات این آگهی و نیز انجام هماهنگی برای بازدید است.

۱۴- سایر شرایط واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله موارد زیر)، در بخش «آگهی‌های عرضه» از پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی فوق قابل دسترس است.

- نمونه قرارداد
- گزارش ارزیابی، سند مالکیت و فرم درخواست خرید
- آخرین اطلاعیه‌های تکمیلی و سایر مستندات مرتبط
- دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری

ج) شرایط اختصاصی معامله:

- ۱) جایگاه دارای سند مالکیت مشاعی با انبار نفت به مساحت ۲۲،۱۰۰ مترمربع می باشد لیکن براساس نقشه و کروکی ارائه شده از سوی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه چالوس مساحت زمین جایگاه مزبور معادل ۱۵۳۲/۴۴ متر مربع می باشد که توسط کارشناسان رسمی قیمت گذاری شده است.
- ۲) براساس گزارش کارشناسان رسمی در رشته راه و ساختمان مساحت ۲۱۵ متر مربع از عرصه جایگاه و ۳۲ مترمربع از سکوی فروش سوخت آن در طرح تعریض خیابان قرار دارد، لیکن با توجه به عدم اجرای طرح توسط شهرداری، عرصه مزبور و ایعانی مربوطه توسط کارشناسان قیمت گذاری و ارزش آن در قیمت جایگاه لحاظ شده است.
- ۳) بر اساس نامه شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه چالوس جایگاه فاقد مجوز و یا پروانه بهره برداری مستقل و اشتراک گاز بوده و انشعاب برق آن نیز با انبار نفت مشترک بوده، لذا ارقام فوق توسط کارشناسان مورد ارزیابی قرار نگرفته است.
- ۴) مطابق نامه شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه چالوس جایگاه دارای بدهی به شهرداری می باشد که در قیمت لحاظ نشده است بنابراین بدهی مزبور بر عهده شرکت مادر تخصصی می باشد.
- ۵) مسئولیت نیروی کار جایگاه تا پایان قرارداد پیمان بر عهده خریدار می باشد.
- ۶) هزینه تفکیک سند مالکیت بر عهده خریدار می باشد و شرکت مادر تخصصی مکلف است با خریدار همکاری لازم را برای اخذ سند تفکیکی به عمل آورد .
- ۷) در صورت وجود هرگونه بدهی و عوارض تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت مادر تخصصی و پس از آن بر عهده خریدار می باشد.
- ۸) خریدار متعهد است ضوابط، دستورالعمل‌ها، استانداردها و چارچوب‌های اجرایی مرتبط با حوزه‌های فنی، امنیتی، حراستی، HSE، ایمنی، فناوری اطلاعات و پدافند غیرعامل که توسط وزارت نفت و یا سایر مراجع ذیصلاح مربوط ابلاغ شده و اجرای آن برای کلیه بنگاه‌های فعال با موضوع فعالیت مشابه در حوزه نفت اعم از شرکت‌های دولتی و خصوصی الزامی است را، اجرا نماید.
- ۹) خریدار مکلف است در چارچوب قوانین و مقررات تعیین شده وزارت نفت ضوابط قیمت‌گذاری و عرضه فرآورده‌های نفتی را رعایت نماید.

د- مدارک قابل ارائه و نحوه شرکت در مزایده:

۱- مدرک مربوط به پرداخت تضمین شرکت در مزایده به یکی از روش‌های ذیل*:			
الف) واریز سپرده نقدی: واریز به شماره شبا ۹۵۷۷۴۰۶۳۷۴۰۱۰۰۱۰۰۴۰۰۱۰۰۰۱۷۰۱ IR نزد بانک مرکزی بنام سازمان خصوصی سازی*			
نام بنگاه	مبلغ سپرده شرکت در مزایده	شناسه واریز	ب) ضمانت‌نامه بانکی
جایگاه سوخت شماره یک چالوس	۴۵،۲۲۲،۱۳۶،۰۰۰	۹۳۵۲۶۷۰۰۰۲۱۴۰۰۰۲۸۶۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	ارائه ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانک‌های معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه (با قید عبارت "قابل تمدید حسب درخواست ذینفع" در متن ضمانت‌نامه) با رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانت‌نامه‌ها مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی.
* هیچگونه چکی مورد قبول نمی باشد. از انتقال وجه سپرده شرکت در مزایده اطمینان حاصل نمایید. ضمناً با توجه به تعریف شناسه واریز برای مبالغ سپرده شرکت در مزایده، تأکید می‌شود عین مبلغ اعلام شده (بدون گرد کردن) به حساب واریز گردد در غیر این صورت انتقال وجه صورت نمی‌پذیرد.			
* در صورتی که تا قبل از جلسه مزایده سپرده نقدی هر یک از متقاضیان (که تا مهلت اعلام شده در آگهی مزایده اقدام به واریز آن نموده‌اند) به حساب اعلامی سازمان واریز شده باشد، پاکت پیشنهاد قیمت متقاضی مربوطه گشوده می‌گردد. در غیر این صورت پاکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً به متقاضی مسترد می‌شود.			
۲- نحوه ارائه پاکت‌های مزایده: متقاضیان می‌بایست ضمن ارائه پیشنهاد خود به صورت روشن و مشخص، پاکت‌های به شرح زیر را درون یک پاکت دیگر قرار داده و لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ به اداره کل حراست سازمان خصوصی سازی (طبقه هفتم) تحویل نمایند.			
پاکت (الف) شامل: مستندات تضمین شرکت در مزایده (اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانک‌های معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه (با قید عبارت "قابل تمدید حسب درخواست ذینفع" در متن ضمانت‌نامه) با رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانت‌نامه‌ها.) به همراه فرم مشخصات متقاضی.			

پاکت (ج) شامل: «فرم درخواست خرید» به همراه مستندات مندرج در فرم مذکور.

۳- **محل دریافت اسناد مزایده:**

متقاضیان می توانند برای دریافت «فرم درخواست خرید» به پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipso.ir بخش آگهی‌های عرضه و یا به صورت حضوری به آدرس سازمان خصوصی‌سازی به نشانی تهران- شهرک قدس(غرب) - فاز یک - خیابان ایران زمین - خیابان مهستان - پلاک ۱۵ - طبقه پنجم - دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی‌ها مراجعه نمایند.

۴- **زمان برگزاری جلسه مزایده و شرایط حضور در آن:**

جلسه کمیسیون مزایده رأس ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ تشکیل خواهد شد. حضور متقاضیان یا نمایندگان آنان در جلسه مزایده با ارائه رسید تحویل اسناد مزایده و مدارک شناسائی امکان‌پذیر است. در صورت اعلام تعطیلی رسمی برای روز مهلت تحویل مدارک و یا روز برگزاری مزایده، مهلت تحویل مدارک و یا جلسه مزایده، به روز کاری پس از تعطیلی موکول خواهد شد.